

**新築フリープラン**

## 赤穂市

2号地

土地・建物セット価格 (税込) **2,220万円**

★全5区画の開発物件  
★角地

■土地面積 / 154.10㎡(46.61坪)  
■建物面積 / 91.08㎡(27.55坪)

返済例  
月々**58,862円**

●赤穂市板屋町●JR播州赤穂駅歩20分●地目/宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力・公共上下水道●仲介

**新築フリープラン**

## 相生市

4号地

★JR相生駅徒歩10分  
★南向き

土地・建物セット価格 (税込) **2,350万円**

■土地面積 / 163.25㎡(49.38坪)  
■建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)

返済例  
月々**62,309円**

●相生市那波大浜町●相生税務署前歩2分●地目/宅地●建ぺい率80%●容積率400%●関西電力・公共上下水道・LPG●仲介

**新築フリープラン**

## 北新在家

網干区

★敷地広々48坪

1号地

土地・建物セット価格 (税込) **2,430万円**

■土地面積 / 160.57㎡(48.57坪)  
■建物面積 / 99.15㎡(29.99坪)

返済例  
月々**64,430円**

●姫路市網干区北新在家●山電網干駅歩9分●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力・公共上下水道・都市ガス●私道負担なし●仲介

**新築フリープラン**

## 北原

4号地

土地・建物セット価格 (税込) **2,530万円**

★陽当たり良好!

■土地面積 / 168.54㎡(50.98坪)  
■建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)

返済例  
月々**67,082円**

●姫路市北原●北原東口歩4分●地目/宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力・公共上下水道・LPG●私道負担なし●仲介

**新築フリープラン**

## 御立中7丁目

5号地

土地・建物セット価格 (税込) **2,600万円**

★南向き ★角地  
★陽当たり良好

■土地面積 / 147.98㎡(44.76坪)  
■建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)

返済例  
月々**68,938円**

●姫路市御立中7丁目●御立中5丁目歩5分●地目/宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率100%●関西電力・公共上下水道・都市ガス●私道負担なし●仲介

**新築フリープラン**

## 書写

8号地

土地・建物セット価格 (税込) **2,620万円**

★角地  
★陽当たり良好

■土地面積 / 137.52㎡(41.59坪)  
■建物面積 / 91.08㎡(27.55坪)

返済例  
月々**69,468円**

●姫路市書写●書写南歩5分●地目/宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力・公共上下水道・都市ガス●仲介

**新築フリープラン**

## 東夢前台

4号地

土地・建物セット価格 (税込) **2,940万円**

★61坪以上の広い敷地

■土地面積 / 204.39㎡(61.82坪)  
■建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)

返済例  
月々**77,953円**

●姫路市東夢前台1丁目●JR余部駅歩23分●地目/宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力・公共上下水道・LPG●私道負担なし●仲介

**新築フリープラン**

## 北条梅原町

3号地

★最終1区画

土地・建物セット価格 (税込) **3,190万円**

★南向き ★東南角地  
★駅近で施設充実

■土地面積 / 139.70㎡(42.25坪)  
■建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)

返済例  
月々**84,582円**

●姫路市北条梅原町●JR姫路駅歩23分●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力・公共上下水道・都市ガス●私道負担なし●仲介

**新築フリープラン**

## 新在家本町

1号地

土地・建物セット価格 (税込) **3,360万円**

★全3区画  
★バス停徒歩1分

■土地面積 / 166.64㎡(50.40坪)  
■建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)

返済例  
月々**89,089円**

●姫路市新在家本町4丁目●下地歩1分●地目/宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率100%●関西電力・公共上下水道●仲介

**新築フリープラン**

## 市之郷

4号地

★イオン宮西ショッピングセンター徒歩1分

A号地

土地・建物セット価格 (税込) **3,830万円**

★51坪以上の広い敷地  
★角地

■土地面積 / 171.90㎡(51.99坪)  
■建物面積 / 91.08㎡(27.55坪)

返済例  
月々**101,551円**

●姫路市市之郷町3丁目●市之郷三丁目歩1分●地目/宅地●準工業地域●建ぺい率60%●容積率200%●関西電力・公共上下水道・都市ガス●私道負担あり(セットバック必要約0.15m)●仲介

# モニターハウス大募集!

★建物完成後、**3ヶ月間弊社モデルハウス**としてお貸し頂ける方

★その他、弊社指定の条件にて建築して頂ける方に、**大特典**がございます!  
(詳細は弊社ホームページをご覧ください)

※土地・建物セット価格は諸費用・外構費別途となります。